

中古住宅

5DK

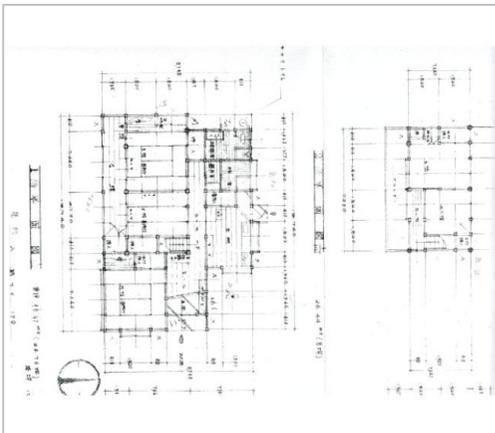
松本市  
南原2丁目

1,980万円

土地面積:341.56㎡(103.32坪)  
建物面積:124.26㎡(37.58坪)

通学区  
開明小学校  
信明中学校

土地100坪超の整形地、建物は築50年以上の為リフォームが必要です。



|        |                                                                                                                 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理番号   |                                                                                                                 |
| 所在地    | 松本市南原2丁目                                                                                                        |
| 建物名    |                                                                                                                 |
| 取引態様   | 専任媒介                                                                                                            |
| 手数料    | 要                                                                                                               |
| 構造     | 木造                                                                                                              |
| 詳細間取   |                                                                                                                 |
| 総階数    | 2階                                                                                                              |
| 完成年月   | 1970年2月                                                                                                         |
| 引渡/入居日 | 相談                                                                                                              |
| 湯権     |                                                                                                                 |
| 下水道    | 公共下水道                                                                                                           |
| 駐車場    | 有                                                                                                               |
| 交通     | 電車:篠ノ井線南松本駅<br>徒歩2660m                                                                                          |
| 設備     | BT別室,給湯,照明器具付き,プロパン<br>ガス,上水道,下水道,電気,外物置,庭,<br>日当たり良好,空き家バンク登録物件,新<br>築時・増改築時の設計図書                              |
| 備考     | 【松本市空き家バンク登録物件:物件番号4<br>29273】 ・令和6年度固定資産税等(73,<br>900円/年間)<br>・建物診断(インスペクション)済み。 ・診断<br>結果(屋根雨漏りの跡あり,シロアリ被害あり) |



長野県知事免許(5)第4639号

(有)アイタウンエステイト

TEL 0263-31-3300

FAX 0263-31-3301

URL <http://www.itown-estate.com/>

Mail [i-town@bf.wakwak.com](mailto:i-town@bf.wakwak.com)

営業 09:00 - 20:00

休 水曜日

〒390-0841 長野県松本市渚2-7-20GMビル2階