

# 住宅用 土地

岡谷市  
山手町2丁目

995万円  
坪単価:5.95万円

間下堤公園が500m以内、神明町1丁目バス停、山下町簡易郵便局、聖ヨゼフ幼稚園、岡谷市民病院、ファミリーマート山下町店が1km以内、鳥居平やまびこ公園、レイクウォークが1.5km以内にある閑静な土地です。

土地面積:553.07㎡(167.3坪)

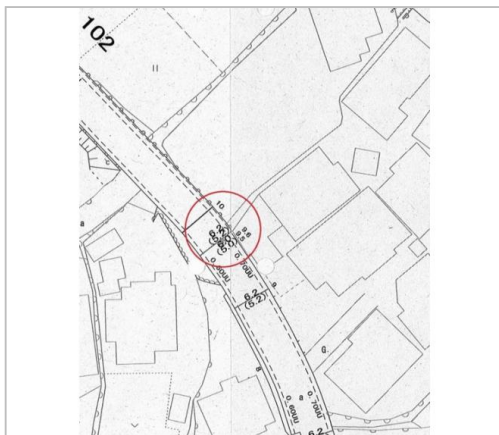
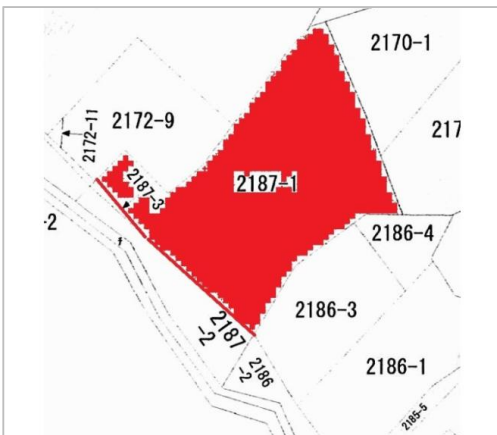
私道負担面積:

通学区

岡谷市立神明小学校

岡谷市立岡谷北部中学校

奥に長い長方形の土地です。南西に接道があり、陽当たりが良くて広々とした静かな住宅地の中に在る土地です。



管理番号	山手町 売地
所在地	岡谷市山手町2丁目
区画名	
取引態様	専属専任
手数料	要
地目	田
用途地域	1種低層
建ぺい率	50%
容積率	80%
最適用途	住宅用土地
都市計画法	非線引区域
引渡/入居日	相談
湯権	
下水道	公共下水道
交通	電車:中央本線岡谷駅 徒歩2000m 徒歩25分 自動車8分 バス:長地今井線線神明町一丁目バス停 徒歩700m 徒歩10分
設備	下水道
備考	土砂災害警戒区域(土石流イエローゾーン)です。上水道の引込みと、農地法第5条の転用許可が必要です。



長野県知事免許(2)第5557号

(株)不動産の相談窓口

TEL 0266-75-8822

〒394-0004長野県岡谷市神明町3-1-3フォレストモール岡谷

FAX 0266-75-8823

URL <https://f-s-m.co.jp/>

Mail [info@f-s-m.co.jp](mailto:info@f-s-m.co.jp)

営 09:00 - 18:00

休 水曜日