

# 住宅用 土地

諏訪市  
大字中洲3221-1

480万円  
坪単価:5.65万円

ファミリーマートまで450m、中洲保育園まで650m、諏訪信用金庫まで800m、スギ薬局まで850m、オギノまで1.1kmの生活に便利な土地です。

保育園、小学校、中学校まで1km以内なので通学にも便利な子育て世代向き土地♪

土地面積:280.99㎡(84.99坪)

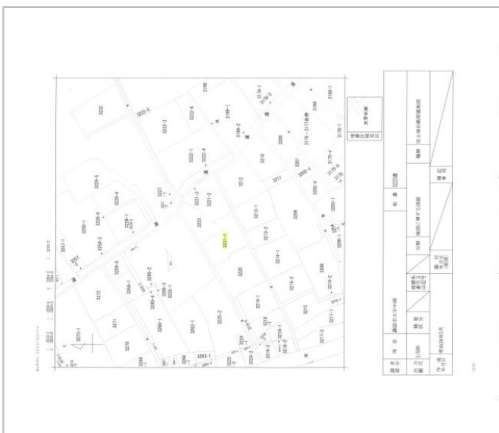
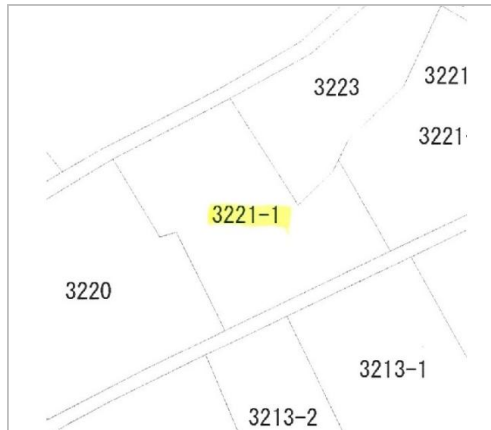
私道負担面積:

通学区

諏訪市立中洲小学校

諏訪市立諏訪南中学校

狭いですが、北西と南東の2方向に接道あり。小・中学校が近いので、子育て世代の方に便利な土地です。



管理番号	中洲土地
所在地	諏訪市大字中洲3221-1
区画名	
取引態様	専属専任
手数料	要
地目	宅地
用途地域	1種住居
建ぺい率	60%
容積率	160%
最適用途	住宅用土地
都市計画法	非線引区域
引渡/入居日	相談
湯権	
下水道	
交通	電車:中央本線茅野駅 徒歩4300m 徒歩54分 自動車12分電車:中央本線茅野駅 徒歩4300m 徒歩54分 自動車12分中央本線上諏訪駅 徒歩4700m 徒... ※全てを表示できておりません。詳細は弊社サ イト内の物件ページ内にてご確認ください。
設備	プロパンガス,上水道,下水道,電 気,セットバック要,建築条件なし
備考	※全てを表示できておりません。詳細は弊社サ イト内の物件ページ内にてご確認ください。



長野県知事免許(2)第5557号

(株)不動産の相談窓口

TEL 0266-75-8822

FAX 0266-75-8823

URL <https://f-s-m.co.jp/>

Mail [info@f-s-m.co.jp](mailto:info@f-s-m.co.jp)

営 09:00 - 18:00

休 水曜日

〒394-0004長野県岡谷市神明町3-1-3フォレストモール岡谷