

# 住宅用 土地

松本市  
大字笹賀

2,400万円  
坪単価:12.43万円

信学会松本保育園、菅野小中学校、松本短期大学、松本看護大学が近く、コンビニ、スーパーも徒歩圏です。スカイパークも近く、子育てに最適な場所です。

お好きな工務店、ハウスメーカーで建築できます。

土地面積:638.76㎡(193.22坪)

私道負担面積:

通学区

菅野小学校  
菅野中学校

閑静な住宅街 広々193坪 建築条件なし



管理番号	
所在地	松本市大字笹賀
区画名	
取引態様	専任媒介
手数料	要
地目	宅地
用途地域	
建ぺい率	60%
容積率	200%
最適用途	住宅用土地
都市計画法	調整区域
引渡/入居日	相談
湯権	無
下水道	公共下水道
交通	電車:篠ノ井線村井駅 徒歩2700m 徒歩34分 自動車7分 高速:長野道塩尻北I.C. 車7分
設備	プロパンガス,上水道,下水道,電気,セットバック要,空き家バンク登録物件
備考	【松本市空き家バンク登録物件:物件番号419125】 ローソン松本菅野店へ約550m、デリシア神林店へ1100m、やまびこドームまで750m ※東側に墓地あり



長野県知事免許(1)第5703号

(株)フロンティア・スピリット

TEL 0263-40-0530

FAX 0263-48-0538

URL <https://web.f-spirit.jp/estate/>

Mail [m.kimura@f-spirit.jp](mailto:m.kimura@f-spirit.jp)

営業 8:00-17:00(平日)

休 第2土曜・日曜・祝日・夏季冬季

〒390-1242長野県松本市和田4709