

# 住宅用 土地

茅野市  
湖東花蒔

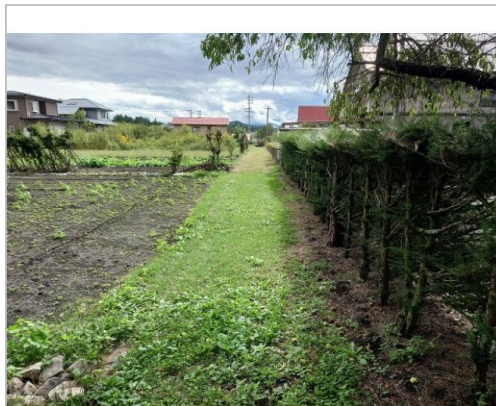
160万円  
坪単価:2.2万円

静かで自然豊かな土地です。茅野市の豊かな自然を感じながら生活をしたい方におススメです。

土地面積:241㎡(72.9坪)  
私道負担面積:

通学区  
湖東小学校  
北部中学校

西側に接道がある72坪の土地です。接道は舗装されていない道路ですが建築基準法第42条2項の道路です。



|        |                                       |
|--------|---------------------------------------|
| 管理番号   | 茅野市湖東 売地                              |
| 所在地    | 茅野市湖東花蒔                               |
| 区画名    |                                       |
| 取引態様   | 専属専任                                  |
| 手数料    | 要                                     |
| 地目     | 畑                                     |
| 用途地域   | 無指定                                   |
| 建ぺい率   | 60%                                   |
| 容積率    | 200%                                  |
| 最適用途   | 住宅用土地                                 |
| 都市計画法  | 非線引区域                                 |
| 引渡/入居日 | 相談                                    |
| 湯権     | 無                                     |
| 下水道    | 公共下水道                                 |
| 交通     | 電車:中央本線茅野駅<br>徒歩7400m 徒歩93分<br>自動車17分 |
| 設備     | セットバック要,建築条件なし                        |



長野県知事免許(2)第5557号

(株)不動産の相談窓口

TEL 0266-75-8822

FAX 0266-75-8823

URL <https://f-s-m.co.jp/>

Mail [info@f-s-m.co.jp](mailto:info@f-s-m.co.jp)

営業 09:00 - 18:00

休 水曜日

備考  
西側にある道路は舗装されていない道路ですが建築基準法第42条第2項の道路です。1mのセットバック(敷地後退)が必要です。農地法第5条の申請が必要です。現状上下水道の引き込みがないため引込み工事が必要です。