

# 住宅用 土地

茅野市  
本町西  
現況渡し

200 万円  
坪単価: 1.68 万円

茅野市の豊かな自然を感じられる土地です。 現況のままお引渡しとなります。

土地面積: 393.86 m<sup>2</sup> (119.14 坪)  
私道負担面積:

通学区  
茅野市立永明小学校  
茅野市立永明中学校

東側に接道がある静かで日当たりの良い土地です。道を挟んで東側に車庫があります。



長野県知事免許(2)第5557号  
(株)不動産の相談窓口  
TEL 0266-75-8822

〒394-0004 長野県岡谷市神明町3-1-3 フォレストモール岡谷

FAX 0266-75-8823  
URL <https://f-s-m.co.jp/>  
Mail [info@f-s-m.co.jp](mailto:info@f-s-m.co.jp)  
営 09:00 - 18:00  
休 水曜日

管理番号	茅野市本町西売地
所在地	茅野市本町西
区画名	現況渡し
取引態様	専属専任
手数料	
地目	宅地
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
最適用途	住宅用土地
都市計画法	非線引区域
引渡/入居日	相談
湯権	
下水道	公共下水道
交通	電車: 中央本線茅野駅 徒歩1500m 徒歩19分 自動車5分
設備	プロパンガス, 上水道, 下水道, 電気, セットバック要
備考	茅野市景観条例農村集落地域 中心より2mのセットバックが必要になります。