

# 住宅用 土地

長野市  
稲田2丁目

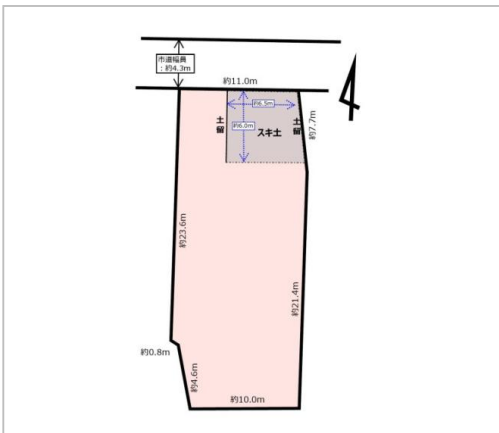
1,980万円  
坪単価:19.11万円

敷地面積は余裕の100坪超!ハザードマップ(土砂・浸水)エリア外。道路と高低差ありますが造成工事の一部は売主負担。学区:徳間小学校まで約570m(徒歩約8分)、北部中学校まで約980m(徒歩約13分)

土地面積:342.59㎡(103.63坪)  
私道負担面積:

通学区  
徳間小学校  
北部中学校

建築条件無



管理番号	
所在地	長野市稲田2丁目
区画名	
取引態様	専任媒介
手数料	要
地目	
用途地域	1種低層
建ぺい率	50%
容積率	80%
最適用途	住宅用土地
都市計画法	市街化区域
引渡/入居日	即可
湯権	
下水道	公共下水道
交通	電車:長野電鉄長野線信濃吉田駅 徒歩1180m 徒歩15分 バス:徳間西(長電)バス停 徒歩145m 徒歩2分
設備	都市ガス,上水道,下水道,側溝, 電気,建築条件なし
備考	■浅川扇状地遺跡群内 ■建築条件無 ■売主負担にて、境界確定・分筆登記 (造成工事完了後、実測清算をします) ■ ※全てを表示できておりません。詳細は弊社サ イト内の物件ページ内にてご確認ください。



長野県知事免許(2)第5453号

(株)エステイスト

TEL 026-217-6102

FAX 026-217-6103

URL <http://estaste.co.jp/>

Mail [katsuno@estaste.co.jp](mailto:katsuno@estaste.co.jp)

営業 08:00 - 18:00

休 毎週水曜日

〒380-0928長野県長野市若里2丁目1-23