

# 住宅用 土地

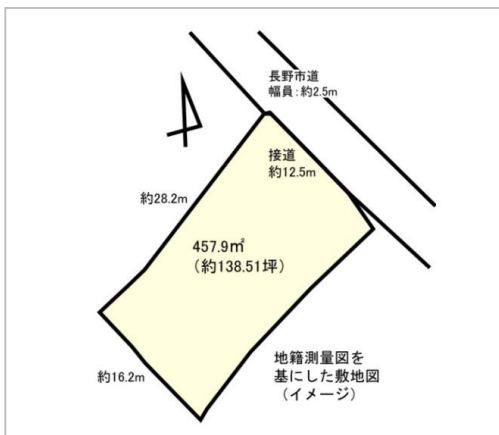
長野市  
信更町安庭

580万円  
坪単価:4.19万円

土地面積:457.9㎡(138.51坪)  
私道負担面積:

通学区  
信州新町中学校

●建築条件無●長野市中心市街地より車で20分!国道19号からすぐ!敷地面積約138坪、売主による建物解体後更地渡。学区:信更小学校・信州新町中学校



管理番号	
所在地	長野市信更町安庭
区画名	
取引態様	専任媒介
手数料	要
地目	宅地
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
最適用途	住宅用土地
都市計画法	区域外
引渡/入居日	相談
湯権	
下水道	公共下水道
交通	バス:安庭(アルピコ)バス停 徒歩315m 徒歩4分
設備	プロパンガス,上水道,下水道,田舎リゾート向き,セットバック要,建築条件なし
備考	■境界立会確定済 ■現況建物有、売主にて解体後更地引渡ですが相談可 ■下水道(集落排水)共用可能 ■上水道の引込経路は隣接地より、専門家による調査要



長野県知事免許(2)第5453号

(株)エステイト

TEL 026-217-6102

FAX 026-217-6103

URL <http://estaste.co.jp/>

Mail [katsuno@estaste.co.jp](mailto:katsuno@estaste.co.jp)

営業 08:00 - 18:00

休 毎週水曜日

〒380-0928長野県長野市若里2丁目1-23