

# 住宅用 土地

駒ヶ根市  
赤穂2671

880万円  
坪単価:7.48万円

中央アルプスが覗く、閑静な住宅用地★ 広域農道アクセスGOOD★

土地面積:389㎡(117.67坪)  
私道負担面積:

通学区  
駒ヶ根市立赤穂小学校  
駒ヶ根市立赤穂中学校

駒ヶ根市道光前寺北線沿い★昭和伊南病院・国道153号線・広域農道へのアクセス良く、生活利便性GOOD★



管理番号	
所在地	駒ヶ根市赤穂2671
区画名	
取引態様	専属専任
手数料	要
地目	田
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
最適用途	住宅用土地
都市計画法	非線引区域
引渡/入居日	相談
湯権	
下水道	公共下水道
交通	電車:飯田線駒ヶ根駅 徒歩1200m 徒歩15分
設備	プロパンガス,上水道,下水道,側溝,電気,建築条件なし
備考	現況有姿売買 水路占用許可必要 農地転用必要



長野県知事免許(4)第5209号

(株)気賀沢不動産

TEL 0265-83-2321

〒399-4117長野県駒ヶ根市赤穂10110-8

FAX 0265-83-4544

URL <https://www.re-k.jp/>

Mail [re-k@etude.ocn.ne.jp](mailto:re-k@etude.ocn.ne.jp)

営業 09:00 - 17:30

休 年末年始、お盆、GW