

# 住宅用 土地

下高井郡山ノ内町  
大字夜間瀬3144-1

山ノ内町夜間瀬(横倉地区)売り土地(山ノ内町空き土地バンク登録物件)

# 450万円

坪単価:0.9万円

国道沿いの利便性と自然豊かな環境が調和している物件です!現状は広い農地のため、土地の一部に建物を造るのではなくその他は駐車場にするなど全体的な土地利用をする計画が望ましいです。

土地面積:1663.8㎡(503.29坪)  
私道負担面積:

通学区  
西小学校  
山ノ内中学校

国道沿いの利便性と自然豊かな環境が調和している物件です!



管理番号	
所在地	下高井郡山ノ内町大字夜間瀬3144-1
区画名	山ノ内町夜間瀬(横倉地区)売り土地(山ノ内町空き土地バンク登録物件)
取引態様	専属専任
手数料	要
地目	田
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
最適用途	店舗用土地
都市計画法	非線引区域
引渡/入居日	相談
湯権	
下水道	公共下水道
交通	電車:長野電鉄長野線夜間瀬駅 徒歩650m 徒歩9分 高速:上信越道信州中野I.C. 車25分
設備	プロパンガス,上水道,下水道,電気,空き家バンク登録物件
備考	※2019年頃に近隣の土建会社が泥捨て場として使用していました。 厚さ30~40センチ前後で、将来的に畑として ※全てを表示できておりません。詳細は弊社サイト内の物件ページ内にてご確認ください。



長野県知事免許(1)第5811号

(株)マルトミ不動産

# TEL 0269-33-3048

FAX 0269-33-3048

URL <https://www.marutomi-fudousan.com/>

Mail [marutomi-fudousan@mbm.nifty.com](mailto:marutomi-fudousan@mbm.nifty.com)

営業 平日9:00~17:30 土日祝日休

休 土日祝日休

〒381-0401 長野県下高井郡山ノ内町平穏2831-17