

# 住宅用 土地

下高井郡山ノ内町  
大字夜間瀬2572-5

山ノ内町夜間瀬(本郷地区)山ノ内町空き土地バンク登録物件

# 450万円

坪単価:8.11万円

戸建て住宅+駐車場としてちょうどいい面積です!果樹畑が広がり、高社山や北信五岳方面が見えます!

土地面積:183.51㎡(55.51坪)  
私道負担面積:

通学区  
西小学校  
山ノ内中学校

戸建て住宅+駐車場としてちょうどいい面積です!果樹畑が広がり、高社山や北信五岳方面が見えます!



管理番号	
所在地	下高井郡山ノ内町大字夜間瀬2572-5
区画名	山ノ内町夜間瀬(本郷地区)山ノ内町空き土地バンク登録物件
取引態様	専任媒介
手数料	要
地目	宅地
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
最適用途	住宅用土地
都市計画法	非線引区域
引渡/入居日	相談
湯権	
下水道	公共下水道
交通	電車:長野電鉄長野線夜間瀬駅 徒歩150m 徒歩2分 高速:上信越道信州中野I.C. 車20分
設備	プロパンガス, 下水道, 電気, 空き 家バンク登録物件, 建築条件なし
備考	※古屋を解体して更地にした土地です。基礎は除却してあります。国道側にブロック塀の残り ※全てを表示できておりません。詳細は弊社サイト内の物件ページ内にてご確認ください。



長野県知事免許(1)第5811号

(株)マルトミ不動産

# TEL 0269-33-3048

FAX 0269-38-1103

URL <https://www.marutomi-fudousan.com/>

Mail [marutomi-fudousan@mbm.nifty.com](mailto:marutomi-fudousan@mbm.nifty.com)

営業 平日9:00~17:30 土日祝日休

休 土日祝日休

〒381-0401 長野県下高井郡山ノ内町平穏2831-17