

# 店舗用 土地

安曇野市  
明科東川手540-1

2,800万円  
坪単価:2.15万円

拠点市街区域。JR明科駅600m・国道19号線沿い。営業用途・店舗用途・住宅分譲用途向き。明科工業団地近く。農地転用見通付け。建物解体撤去後の更地渡し。

土地面積:4302.64㎡(1301.54坪) 通学区  
私道負担面積: 安曇野市立明北小学校  
安曇野市立明科中学校

拠点市街区域。JR明科駅600m・国道19号線沿い。営業用途・店舗用途・住宅分譲用途向き。明科工業団地近く。農地転用見通付け。建物解体撤去後の更地渡し。



管理番号	
所在地	安曇野市明科東川手540-1
区画名	
取引態様	専任媒介
手数料	要
地目	宅地
用途地域	1種住居
建ぺい率	60%
容積率	200%
最適用途	営業用土地
都市計画法	非線引区域
引渡/入居日	相談
湯権	
下水道	公共下水道
交通	電車:篠ノ井線明科駅 徒歩600m 徒歩10分 高速:長野道安曇野I.C. 車13分
設備	上水道,下水道



長野県知事免許(8)第3967号

(有)ツツミ宅建事務所

TEL 0263-58-7792

〒399-0037長野県松本市村井町西1-10-17

FAX 0263-58-9093

URL <http://www.tutumitakken.com>

Mail [tutumitakken@gmail.com](mailto:tutumitakken@gmail.com)

営業 9:00~18:00

休 火曜日 祝祭日(事前予約対応可)

備考  
拠点市街区域。JR明科駅600m・国道19号線沿い。営業用途・店舗用途・住宅分譲用途向き。明科工業団地近く。農地転用見通付け。建物解体撤去後の更地渡し。