

**中古住宅**  
**4SLDK**

伊那市  
西春近沢渡4805-2

**720**万円

・伊那市空き家バンク登録物件です。一定の条件での補助金制度があります。・下水道整備区域外ですが、合併浄化槽で水洗になっています。・1階の和室に掘り炬燵と灯油ヒーターがあります。・1台分車庫があります。

土地面積:427㎡(129.16坪)

建物面積:119.99㎡(36.29坪)

通学区  
西春近北小学校  
春富中学校

広域農道近くの庭と車庫がある和風住宅の伊那市空き家バンク登録物件です。



管理番号	60669
所在地	伊那市西春近沢渡4805-2
建物名	
取引態様	一般媒介
手数料	要
構造	木造
詳細間取	和室8帖8帖7.5帖洋室5帖LDK13.5帖納戸6帖
総階数	2階
完成年月	1988年09月
引渡/入居日	相談
湯権	
下水道	個別浄化
駐車場	有
交通	電車:飯田線沢渡駅 徒歩800m 徒歩11分 バス:伊那本線沢渡バス停 徒歩800m 徒歩11分 高速:中央道小黒川スマートI.C. 車10分
設備	BT別室,給湯,出窓,照明器具付き,上水道,浄化槽,電気,掘ごたつ,外物置,庭,閑静住宅街



長野県知事免許(9)第3240号

エビス不動産(有)

TEL 0120-174-203

FAX 0265-78-6440

URL <http://e-ebs.net/>

Mail [t.shiga1214@e-ebs.net](mailto:t.shiga1214@e-ebs.net)

営業 09:00 - 18:00

休 年末年始、お盆、黄金週間

備考  
・伊那市空き家バンク登録物件の為、物件への定住と地区へのご協力をお願いします。・固定資産税は、年45,300円です。・上水道加入金を売買代金に含みます。

〒396-0010長野県伊那市境1071リブレビル3F