## 中古住宅

6LDK

伊那市 **1,280**万円

伊那市空き家バンク伊533

・宅地の面積431.5坪、農地の面積271.6坪、合計の面積703.1坪です。・お風呂はユニットバス、トイレは水洗へリフォームしてあります。・和室に囲炉裏があります。・土蔵は明治43年新築(課税明細)

<sup>築。(課稅明細)</sup> 土地面積:2324.62㎡ (703.19坪)

建物面積:177.81㎡(53.78坪)

伊那市立東春近小学校 伊那市立春富中学校

通学区

囲炉裏、土蔵と農地が271坪ある平屋建て、山の景色も見えます。















長野県知事免許(9)第3240号 エビス不動産(有) TEL 0120-174-203 **(AX)** 0265-78-6440

http://e-ebs.net/

Malender (Malender) t.shiga1214@e-ebs.net

09:00 - 18:00

休 年末年始、お盆、黄金週間

管理番号	60706
所在地	伊那市東春近2071-1
建物名	伊那市空き家バンク伊533
取引態様	一般媒介
手数料	要
構造	木造
詳細間取	和室8帖8帖8帖6帖6帖洋室12.5帖LDK12.5帖
総階数	1階
完成年月	1976年01月
引渡/入居日	相談
湯権	
下水道	公共下水道
駐車場	有
交通	電車:飯田線下島駅 徒歩1300m バス:伊那本線下島バス停 徒歩1300m 高速:中央道 車12分
設備	BT別室,バス1坪以上,出窓,照明器具付き,プロパンガス,上水道,下水道,電気,外物置,庭,駐車場3台分,日当り良好,閑静住宅街,空き家バンク登録物件
備考	・農地の購入には農地法第3条の許可が必要です。(農地売買)・10年間位空家になっています。お風呂と洗面のリフォームは約10年位前にしました。荷物の片付けは相談です。・近隣に浸水想定地域があります。・汲み取り式の※全てを表示できておりません。詳細は弊社サイト内の物件ページ内にてご確認ください。

〒396-0010長野県伊那市境1071リブレビル3F