

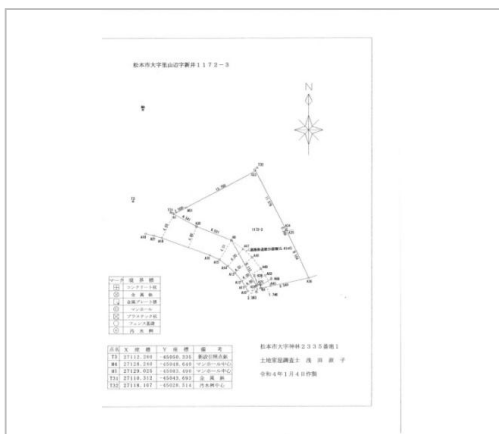
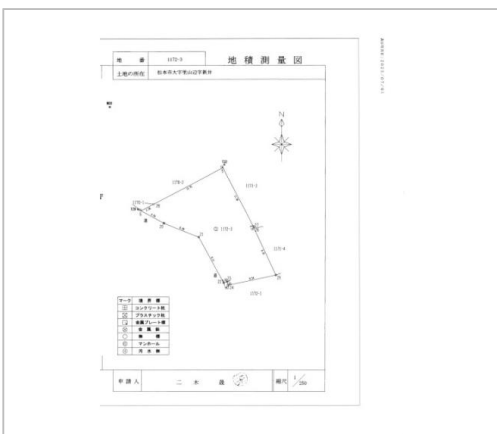
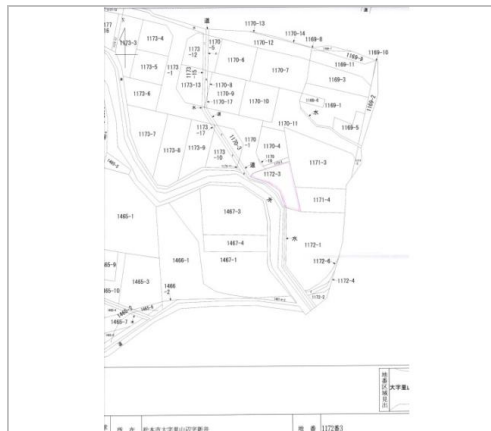
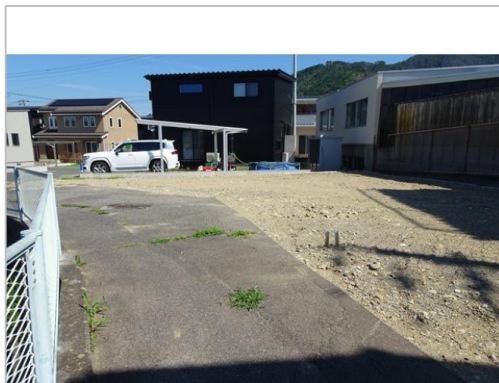
# 住宅用 土地

松本市  
大字里山辺1172-3

900万円  
坪単価:13.95万円

土地面積:213.32㎡(64.52坪)  
私道負担面積:

通学区  
松本市立山辺小学校  
松本市立山辺中学校



|        |                                                                                                                 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理番号   |                                                                                                                 |
| 所在地    | 松本市大字里山辺1172-3                                                                                                  |
| 区画名    |                                                                                                                 |
| 取引態様   | 専任媒介                                                                                                            |
| 手数料    | 要                                                                                                               |
| 地目     | 宅地                                                                                                              |
| 用途地域   | 1種住居                                                                                                            |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                             |
| 容積率    | 200%                                                                                                            |
| 最適用途   | 住宅用土地                                                                                                           |
| 都市計画法  | 市街化区域                                                                                                           |
| 引渡/入居日 | 即可                                                                                                              |
| 湯権     |                                                                                                                 |
| 下水道    | 公共下水道                                                                                                           |
| 交通     | 電車:篠ノ井線松本駅 徒歩4500m<br>バス:美ヶ原温泉線線新井橋バス停 徒歩60m                                                                    |
| 設備     | プロパンガス,上水道,下水道,電気                                                                                               |
| 備考     | 西側が道路幅員4.0m~1.8mの松本市道2744号線に接します。道路幅員が4m未満の部分は道路後退(一方後退)が必要です。面積は15.41㎡です。松本市道の西側は1級河川の湯川に接する為、河川法第55条の許可が必要です。 |



長野県知事免許(3)第5256号

中島不動産

TEL 0263-87-7170

〒399-0025長野県松本市寿台6-8-14

FAX 0263-87-7180

URL <http://www.n-fudousan.jp/>

Mail [nakajima-f@future.ocn.ne.jp](mailto:nakajima-f@future.ocn.ne.jp)

営 08:30 - 19:00

休 不定休・年末年始