**中古住宅**

**7DK**

上伊那郡辰野町

大字赤羽397番地1 外2筆

赤羽中古住宅（空き家バンクNo.346）

# 1,100万円

日当たりの良い静かな住宅地に建つ大きな平屋住宅。駐車スペース多！お茶室あり。お店や教室に興味のある方にお勧めです。

土地面積：1039.13㎡（314.33坪）

建物面積：177.31㎡（53.63坪）

通学区

辰野町立辰野東小学校

辰野町立辰野中学校

## 日当たりの良い静かな住宅地に建つ大きな平屋住宅。駐車スペース多！お茶室あり。

| | |
|---|---|
| 管理番号 | |
| 所在地 | 上伊那郡辰野町大字赤羽397番地1 外2筆 |
| 建物名 | 赤羽中古住宅（空き家バンクNo.346） |
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 手数料 | 要 |
| 構造 | 木造 |
| 詳細間取 | |
| 総階数 | 1階 |
| 完成年月 | |
| 引渡/入居日 | 2026年5月中旬 予定 |
| 湯権 | |
| 下水道 | 公共下水道 |
| 駐車場 | |
| 交通 | 電車：飯田線宮木駅<br>徒歩1700m　徒歩23分<br>高速：中央道　車8分 |
| 設備 | BT別室,トイレ2箇所,上水道,下水道,電気,庭,日当り良好 |
| 備考 | ・辰野町定住促進空き家改修費等補助金あり　・インスペクション実施予定<br>・駐車場4～5台可　・家庭菜園可<br>・辰野町役場まで約2.6km（車で6分）<br>・ニシザワ辰野食彩館まで約600m（車で2分）　・ローソン樋口店まで約450m（車で1分）<br>・内覧、詳細はお問い合わせください |

長野県知事免許(17)第247号

（株）辰野不動産

TEL 0266-41-5570

〒399-0427長野県上伊那郡辰野町中央194-1NKビル1F

FAX 0266-75-2135

URL https://tatsuno-estate.jp/

Mail info@tatsuno-estate.jp

営 09:00 - 18:00

休 第一・第三土曜・日曜・祝日