**中古住宅**

**5DK**

伊那市

荒井3727-6.7.8

# 500万円

伊那小学校(徒歩約11分)、伊那中学校(徒歩約16分)の学区内にあり、お子様の通学も安心です。母屋の南東に2階建てガレージがあり、広い収納スペースや車庫として活用したい方におすすめです。各部屋は6畳以上確保。不動産の購入は、人生の中でも大きなお買い物です。当社スタッフが不動産購入のご相談からアフターまでお任せ下さいますので安心してお住まい下さい。

土地面積:285.74㎡(86.43坪)

建物面積:108.86㎡(32.93坪)

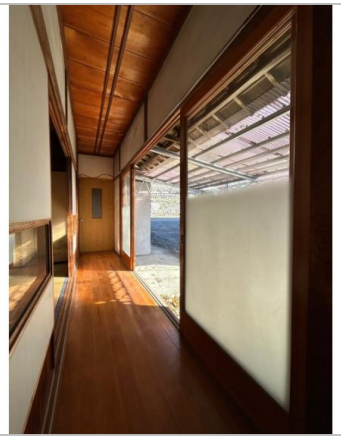
通学区

伊那市立伊那小学校

伊那市立伊那中学校

## 2階建てガレージがある中古住宅!物件のリフォームも承ります。














| | |
|---|---|
| 管理番号 | |
| 所在地 | 伊那市荒井3727-6.7.8 |
| 建物名 | |
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 手数料 | |
| 構造 | 木造 |
| 詳細間取 | 和室 8.0帖 1室 / 洋室 6.0帖 1室 / 和室 6.0帖 2室 / 洋室 8.8帖 1室 |
| 総階数 | 2階 |
| 完成年月 | 1962年12月 |
| 引渡/入居日 | 相談 |
| 湯権 | |
| 下水道 | 公共下水道 |
| 駐車場 | 有 |
| 交通 | 電車:飯田線伊那市駅<br>徒歩960m　徒歩12分 |
| 設備 | BT別室,給湯,洗髪洗面化粧台,出窓,照明器具付き,プロパンガス,上水道,下水道,電気,庭 |
| 備考 | ・母屋南東に2階建てガレージあり(昭和51年新築月日不詳。建物面積75.39㎡)<br>・母屋新築月日不詳<br>・母屋増築部分あり(昭和46年月日不詳)<br>・共有土地あり　・空き家バンク登録物件 |


お問い合わせはこちら!

長野県知事免許(1)第5977号

LIXIL不動産ショップNCCエステート(株)

TEL 0265-98-9124

〒399-4431長野県伊那市西春近2333-1

FAX 0265-98-9146

URL https://www.ncc-estate.com/

Mail estate@ncc-gp.co.jp

営 08:30 - 17:30

休 月曜日、GW、夏季休業、年末年始