

# 住宅用 土地

上田市  
八木沢1163-20  
セレーノ八木沢56区画

# 380万円

駐車スペース2台分整備済みです。 建築条件なし。

土地面積:308.54m<sup>2</sup> (93.33坪)  
私道負担面積:

通学区  
上田市立塩田西小学校  
上田市立塩田中学校

眺望が素晴らしい、日当たり良好。別所温泉にも近く、のどかな田舎暮らしをお求めの移住者さんにもおすすめです。



長野県知事免許(5)第4878号  
**柳屋建設(株)**  
**TEL 0268-24-3220**

〒386-0012 長野県上田市中央2-13-17

FAX 0268-25-8515  
URL <http://www.yanagiyakk.co.jp>  
Mail [info@yanagiyakk.co.jp](mailto:info@yanagiyakk.co.jp)  
宮 09:00 - 17:00  
休 火曜日、水曜日

管理番号	
所在地	上田市八木沢1163-20
区画名	セレーノ八木沢56区画
取引態様	専任媒介
手数料	要
地目	宅地
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
最適用途	住宅用土地
都市計画法	非線引区域
引渡し/入居日	相談
湯権	
下水道	集中浄化
交通	電車:上田電鉄別所線八木沢駅 徒歩800m 徒歩11分
設備	プロパンガス,上水道,浄化槽,電気,建築条件なし
備考	※以下別途かかります。 浄化槽管理費用 5,000円／月 下水道管理組合加入金 50,000円 県営水道加入金 35,000円