

# 住宅用 土地

木曽郡木曽町  
新開  
杭の原宿舎

186万円  
坪単価:0.54万円

土地面積:1159.49㎡(350.74坪)  
私道負担面積:

通学区  
木曽町立福島小学校  
木曽町立木曽町中学校

測量・境界確認済、売買条件での用途指定なし、抵当権等の設定なしの物件です！



|        |                                                                                                                                                   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理番号   |                                                                                                                                                   |
| 所在地    | 木曽郡木曽町新開                                                                                                                                          |
| 区画名    | 杭の原宿舎                                                                                                                                             |
| 取引態様   | 売主                                                                                                                                                |
| 手数料    |                                                                                                                                                   |
| 地目     | 宅地                                                                                                                                                |
| 用途地域   | 1種低層                                                                                                                                              |
| 建ぺい率   | 40%                                                                                                                                               |
| 容積率    | 60%                                                                                                                                               |
| 最適用途   |                                                                                                                                                   |
| 都市計画法  | 非線引区域                                                                                                                                             |
| 引渡/入居日 | 即可                                                                                                                                                |
| 湯権     |                                                                                                                                                   |
| 下水道    | 公共下水道                                                                                                                                             |
| 交通     | 電車:中央本線木曽福島駅 徒歩2000m<br>徒歩40分 自動車10分 バス:木曽町バス<br>線14信州木曽看護専門学校バス停<br>徒歩300m 徒歩4分<br>高速:長野道塩尻I...<br>※全てを表示できておりません。詳細は弊社サ<br>イト内の物件ページ内にてご確認ください。 |
| 設備     |                                                                                                                                                   |
| 備考     | 急傾斜地の崩壊:指定あり(イエロー、レッド)<br>土石流:指定あり(イエロー) 道路の間に高<br>※全てを表示できておりません。詳細は弊社サ<br>イト内の物件ページ内にてご確認ください。                                                  |



長野県 総務部 財産活用課  
TEL 026-235-7044

〒380-8570長野県長野市大字南長野字幅下692-2長野県庁

FAX 026-235-7474  
URL <https://www.pref.nagano.lg.jp/zaikatsu/kensei/koyu/baikyaku/annai/index.html>  
Mail [zaikatsu@pref.nagano.lg.jp](mailto:zaikatsu@pref.nagano.lg.jp)  
営 08:30 - 17:15  
休 土日祝