

# 住宅用 土地

岡谷市

神明町4丁目2054-46

# 500万円

坪単価:6.89万円

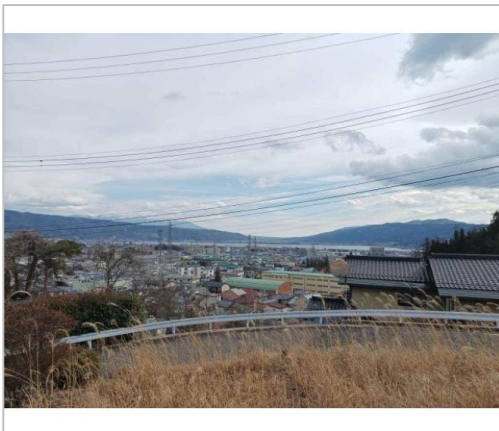
日当たり良く、静かなお土地です。

土地面積:240㎡(72.59坪)  
私道負担面積:

通学区

岡谷市立神明小学校  
岡谷市立岡谷北部中学校

岡谷インターまで車で3分!諏訪湖が見える高台のお土地です!



管理番号	神明町4丁目 売地
所在地	岡谷市神明町4丁目2054-46
区画名	
取引態様	専属専任
手数料	要
地目	山林
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
最適用途	住宅用土地
都市計画法	非線引区域
引渡/入居日	相談
湯権	
下水道	公共下水道
交通	電車:中央本線岡谷駅 徒歩3100m 高速:長野道岡谷I.C. 車3分
設備	プロパンガス,上水道,下水道,電気
備考	土砂災害警戒区域(急傾斜イエローゾーン) 前面道路との間に道路側溝がございます。 敷地内進入用に自営工事が必要になります。 また、上水道の本管道路は前面道路にござ います引込みはされておりません。 引込み工事が必要になります。



長野県知事免許(2)第5557号

(株)不動産の相談窓口

# TEL 0266-75-8822

FAX 0266-75-8823

URL <https://f-s-m.co.jp/>

Mail [info@f-s-m.co.jp](mailto:info@f-s-m.co.jp)

営業 09:00 - 18:00

休 水曜日

〒394-0004長野県岡谷市神明町3-1-3フォレストモール岡谷