# 住宅用土地

下高井郡山ノ内町
大字夜間瀬2632
山ノ内町夜間瀬（本郷地区）空き土地バンク登録物件

**480万円**
坪単価：1.77万円

土地面積：897㎡（271.34坪）
私道負担面積：

通学区
山ノ内町立西小学校
山ノ内町立山ノ内中学校

周囲は河川敷沿いで、河川公園やドッグラン広場もあります。山ノ内町空き土地バンク登録物件

| | |
|---|---|
| 管理番号 | |
| 所在地 | 下高井郡山ノ内町大字夜間瀬2632 |
| 区画名 | 山ノ内町夜間瀬（本郷地区）空き土地バンク登録物件 |
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 手数料 | 要 |
| 地目 | 雑種地 |
| 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 200% |
| 最適用途 | 住宅用土地 |
| 都市計画法 | 非線引区域 |
| 引渡/入居日 | 相談 |
| 湯権 | 無 |
| 下水道 | 個別浄化 |
| 交通 | 電車：長野電鉄長野線夜間瀬駅<br>徒歩850m　徒歩11分<br>高速：上信越道信州中野I.C.<br>車20分 |
| 設備 | プロパンガス,上水道,浄化槽,電気,空き家バンク登録物件,建築条件なし |
| 備考 | ※建築条件無し。お好みのハウスメーカー様にて建築できます。　※固定資産税　55,<br>※全てを表示できておりません。詳細は弊社サイト内の物件ページ内にてご確認ください。 |


お問い合わせはこちら！

長野県知事免許(1)第5811号
（株）マルトミ不動産
TEL 0269-33-3048
〒381-0401長野県下高井郡山ノ内町平穏2831-17

FAX 0269-38-1103
URL https://www.marutomi-fudousan.com/
Mail marutomi-fudousan@mbm.nifty.com
営 平日9:00～17:30　土日祝日は定休です
休 土日祝日定休です。