**中古住宅**

**8DK**

長野市

信州新町新町655-3

# 290万円

№826　信州新町の古い町並みの面影を残す旧道沿いに位置する
スーパー・ホームセンターなどが徒歩圏内

土地面積：319.96㎡（96.78坪）

建物面積：139.5㎡（42.19坪）

通学区
長野市立信州新町小学校
長野市立信州新町中学校

№826　信州新町の古い町並みの面影を残す旧道沿いに位置する　スーパー・ホームセンターなどが徒歩圏内














| | |
|---|---|
| 管理番号 | 長野市空き家バンク 第826号 |
| 所在地 | 長野市信州新町新町655-3 |
| 建物名 | |
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 手数料 | 要 |
| 構造 | 木造 |
| 詳細間取 | 1階：和14・和8・和6・洋・DK　2階：和8・和8・和7・和7 |
| 総階数 | 2階 |
| 完成年月 | 1916年 |
| 引渡/入居日 | 相談 |
| 湯権 | |
| 下水道 | 簡易水洗 |
| 駐車場 | 有 |
| 交通 | 電車：北陸新幹線長野駅　徒歩22400m<br>自動車34分 バス：長野市営バス<br>新町大原橋線更水病院前バス停<br>徒歩140m　徒歩2分 高速：上信越道<br>車38分 |
| 設備 | プロパンガス,上水道,電気,庭,空き家バンク登録物件 |
| 備考 | 都市計画区域外／土砂災害警戒区域（地すべりイエローゾーン）／現状汲取りだが公共下水道への接続可能（要負担金50万円）／南側の庭で家庭菜園可能／大規模な改修なく居住可能／大正5年新築・昭和50年増改築 |

お問い合わせはこちら！

長野市

TEL 026-224-7721

〒380-8512長野県長野市鶴賀緑町1613

FAX 026-224-5103
URL http://www.city.nagano.nagano.jp/
Mail iju@city.nagano.lg.jp
営 08:30 - 17:15
休 土、日、祝、年末年始