# 住宅用土地

木曽郡木曽町
福島5102-2

**120万円**
坪単価:5.18万円

木曽福島の旧中山道沿いにある住宅です。家からは木曽川の流れを眺められ、歴史ある街道の趣と川のある景色を日々の暮らしの中で楽しめます。

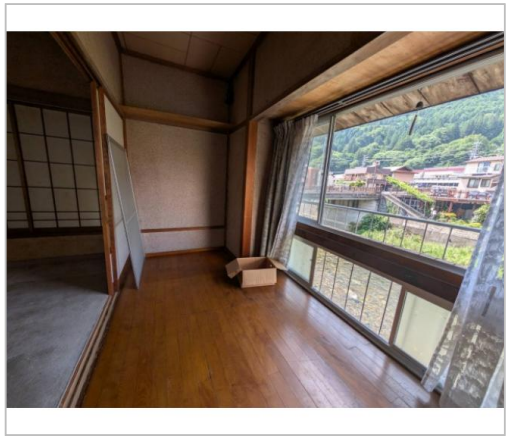
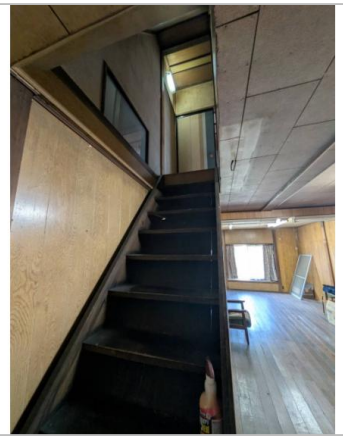
土地面積:76.71㎡(23.2坪)
私道負担面積:

通学区
木曽町立福島小学校
木曽町立木曽町中学校

旧中山道沿い、木曽川を望む木曽福島の住まい





| | |
|---|---|
| 管理番号 | |
| 所在地 | 木曽郡木曽町福島5102-2 |
| 区画名 | |
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 手数料 | 要 |
| 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 商業地域 |
| 建ぺい率 | 80% |
| 容積率 | 400% |
| 最適用途 | 住宅用土地 |
| 都市計画法 | 非線引区域 |
| 引渡/入居日 | 相談 |
| 湯権 | |
| 下水道 | 個別浄化 |
| 交通 | 電車:中央本線木曽福島駅<br>徒歩1850m　徒歩24分<br>自動車5分 高速:長野道塩尻I.C.<br>車69分 |
| 設備 | プロパンガス,上水道,浄化槽,電気,田舎リゾート向き,セットバック要,空き家バンク登録物件 |
| 備考 | 電気給湯器の改修が必要です。水洗にする場合は分担金が必要です。床ドアの改修が必要です。 |


長野県知事免許(1)第6053号
(株)信濃ノ国地所
TEL 0264-24-0006
〒399-6101長野県木曽郡木曽町日義226　1

FAX 0264-24-0113
URL https://www.s-k-j.com
Mail s-k-j@s-k-j.com
営 10:00 - 18:00
休 水曜日